



POLYFUNKČNÍ AREÁL REITKNECHTKA

Akce / Project:
Místo / Location:
Charakter / Project type:
Architekt / Architect:
Projekční tým / Project team:

Polyfunkční areál Reitknechtka
Reitknechtka, Praha 4, Pankrác
novostavba
JIRAN KOHOUT architekti s.r.o.
Doc. ing. arch. Zdeněk Jiran, Ing. arch. Patrik
Hocke, Ing. arch. František Štáfek, Ing. arch.
Petr Máša, arch. Marco Maio, Ing. arch. Hana
Panochová

Navrhovaný objekt je koncipován jako součást budoucí zástavby podél severovýchodní strany třídy 5. května – širšího území „Reitknechtky“. Urbanistickou a dopravní stabilizací území by měla být vytvořena poměrně kompaktní městská struktura navazující na zástavbu městského centra.

Návrh vlastní stavby dělí její objem do dvou členitých hmot, které velikostí odpovídají menším městským blokům. Mezi nimi je navrženo veřejné prostranství – ulice spojující ulici Sdružení s dopravním připojením do třídy 5. května (a do ulice Na Strži).

Hmotové uspořádání jednotlivých objektů soudobým způsobem rozvíjí blokové uspořádání zástavby a obohacuje ho o prvek polootevřených prostranství, či zahrad, které jsou „vykousnuty“ ze základní hmoty bloku. Rozšiřuje se tak i vnější veřejný uliční prostor o upravené, poloveřejné prostory.

Hmoty obou objektů svým výškovým uspořádáním reagují na okolní podmínky – jsou vyšší směrem jižním a západním (k magistrále) a nižší směrem k severu a východu (k obytným domům, školám a hřištím).

Uprostřed areálu je navržena centrální piazzeta – náměstíčko, kde se kříží severo-j jižní uliční prostor se západovýchodní pěší trasou, vedenou přes pasáže skrz navrhované objekty. Jsou zde také umístěny vjezdy do suterénního parkingu.

Architektonický výraz celku je založen na kontrastu vnějších rovných uličních fasád se zakřivenými fasádami zapuštěných polouzavřených dvorů či zahrad. Kontrastní je nejen půdorysné tvarování (rovné/zakřivené), ale i architektonické řešení těchto fasád.

V přízemích objektů jsou umístěny vstupní prostory do administrativních pater, dále obchodní plochy a prostory restaurace a jídelny zaměstnanců. V patrech jsou pak především pronajimatelné kancelářské prostory. Podzemní úrovně jsou využity pro parking, technické a skladové zázemí objektů. Jde o tři podlaží v části A a dvě v části B. Vjezdy do parkingu jsou řešeny jako společné pro obě části (jedna vjezdová a jedna vjezdová rampa).

Důležitým aspektem návrhu je vytvoření zahradních úprav v prostorech dvorů vykousnutých do hmot objektů. Okolní zelené plochy jsou vtaženy do těchto zapuštěných atrií. Kromě zdůraznění dynamiky objektů, jde o poskytnutí zajímavého a osvěžujícího výhledu ze všech kancelářů.



