

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA O.I.R.T. - PRAHA

OFFICE BUILDING O.I.R.T. - PRAGUE

Stavebník / Client: Ministerstvo zahraničních věcí ČR
Místo / Location: Tomanova ul., Praha 6
Charakter / Type of construction: rekonstrukce / reconstruction
Užitná plocha / Usuable area: 3050 m²
Náklady / Budget: 95 mil. CZK
Fáze / Stage: realizace / realisation 2002
Architekt / Architect: Architecural Associates s.r.o.
Projekční tým / Job team: Petr Kolář, Aleš Lapka, Josef Novotný, Patrik Hocke
Foto / Photo: Patrik Hocke



Cílem rekonstrukce byla úprava původního administrativního objektu, který sloužil mezinárodnímu vysílání OIRT, pro potřeby Ministerstva zahraničních věcí, vytvoření moderní administrativní budovy vyhovující nárokům 21. století.

Objekt se nachází v blízkosti hřebene strahovského kopce, v sousedství areálu Radiokontakt operator a.s. (V areálu je radiokomunikační věž). Celkový charakter okolního území je především rezidenční a sportovně-rekreační. Území je zastavěno rozvolněnou zástavbou s velkým podílem zeleně. Na pozemku se kromě administrativní budovy nalézá objekt trafostanice a plocha parkoviště.

Hlavní přístup do budova je ze severu - z prostoru parkoviště. Objekt byl postaven montovanou technologií na přelomu 70. A 80. let 20. století. Před rekonstrukcí už nebyl využíván. Obvodový plášť stejně jako prvky interiéru byly ve zchátralém a zanedbaném stavu. Kromě vlastního fyzického stavu vykazovaly použité materiály a technologie velkou míru "morálního" zastarání.

Rekonstrukce na základě původní konstrukce vytvořila sebevědomou, moderní a funkční administrativní budovu. Hmotové a kompoziční řešení se v zásadě nezměnilo - vychází z původního stavu.

Dispoziční řešení má být jasné a přehledné. Důraz byl kladen na flexibilitu kancelářského prostoru, jednotlivé buňky lze libovolně spojovat do větších prostor. Transparentní stěna, oddělující kanceláře od komunikací vychází z moderních koncepcí kancelářských budov. Velikost typické kancelářské buňky - 13 m² umožňuje práci dvou pracovníků nebo jednoho samostatného pracovníka.

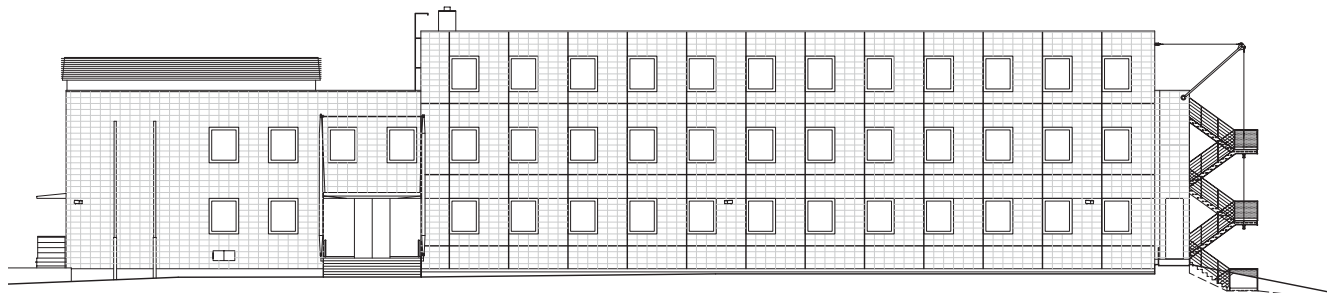
Na vstupní prostor s recepcí navazuje v 1. n.p. společenská místnost jídelny s kuch. zázemím a oddělený salonek. Budova je obsluhována jedním vnitřním schodištěm a dvojicí nových výtahů. K západní fasádě bylo přistavěno venkovní únikové schodiště.

Plášť budovy vytvořil keramický obklad cihlové barvy, se kterým kontrastují hliníkové rámy rastru oken. Kubická hmota stavby byla obohacena "technickými" detaily vstupní markýzy, požárního schodiště, vlnkových stožárů a hliníkových lamel.

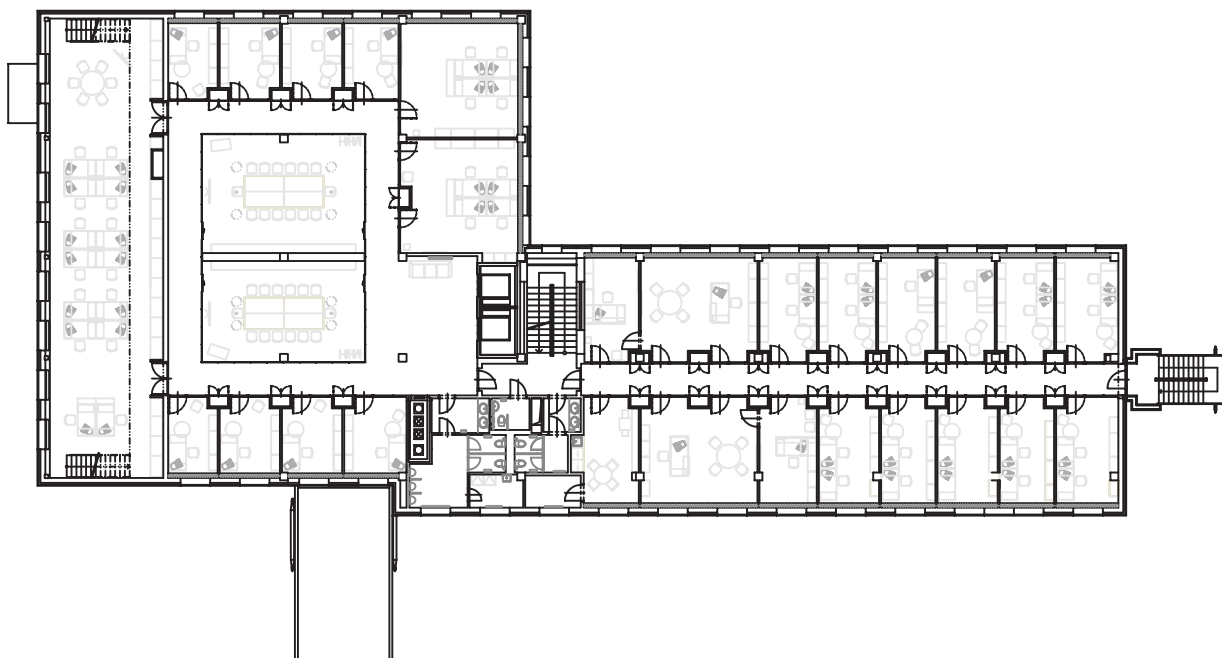
Plocha parkoviště na severní straně budovy se nezměnila, byla vybavena dvěma novými osvětlovacími stožáry. Úroveň terénu byla na jižní straně snížena tak, aby bylo zajištěno dostatečné denní osvětlení kanceláří v suterenní podlaží. U jižní fasády byl zřízen bezbarierový přístup do budovy, u severní fasády nakládací rampa pro kuchyň.

Sadové úpravy respektují stávající kvalitní dřeviny, které byly doplněny novou výsadbou a trávnikem.

Areál je oplocený jednoduchým ocelovým plotem stříbrnošedé barvy - ve stopě původního oplocení.

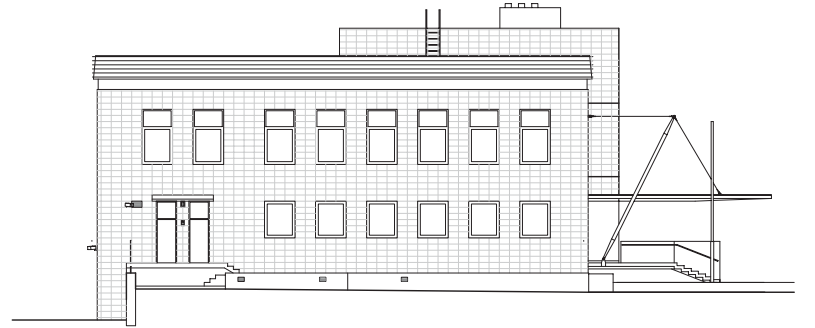
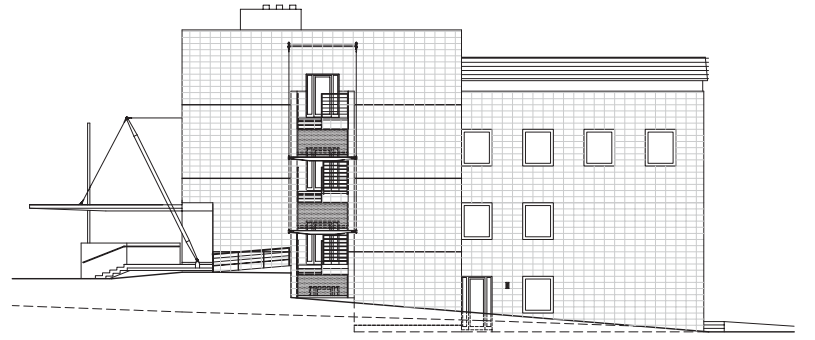


POHLED SEVERNÍ / NORD ELEVATION

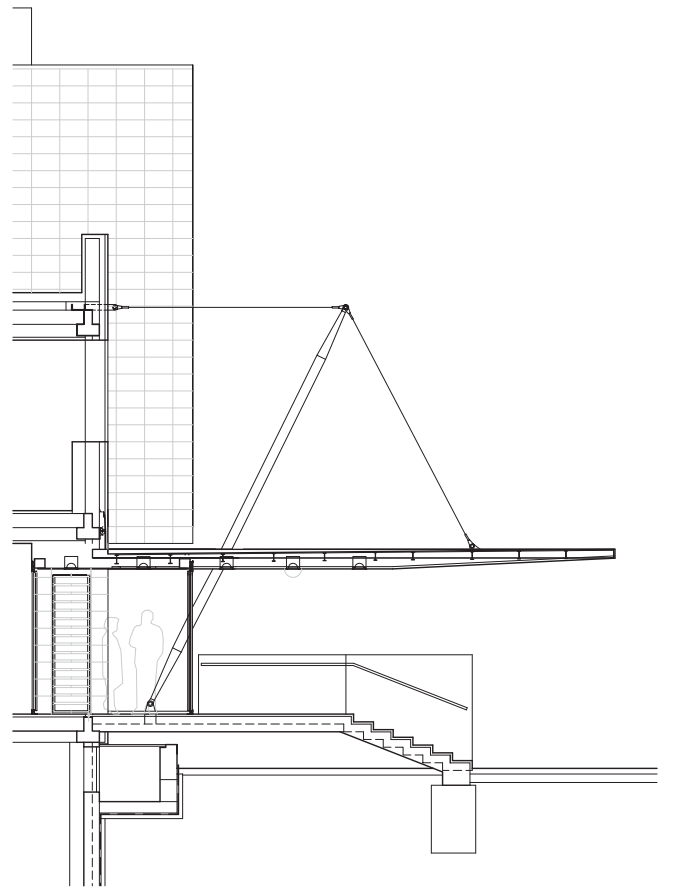


PŮDORYS 2.N.P / 1ST FLOOR



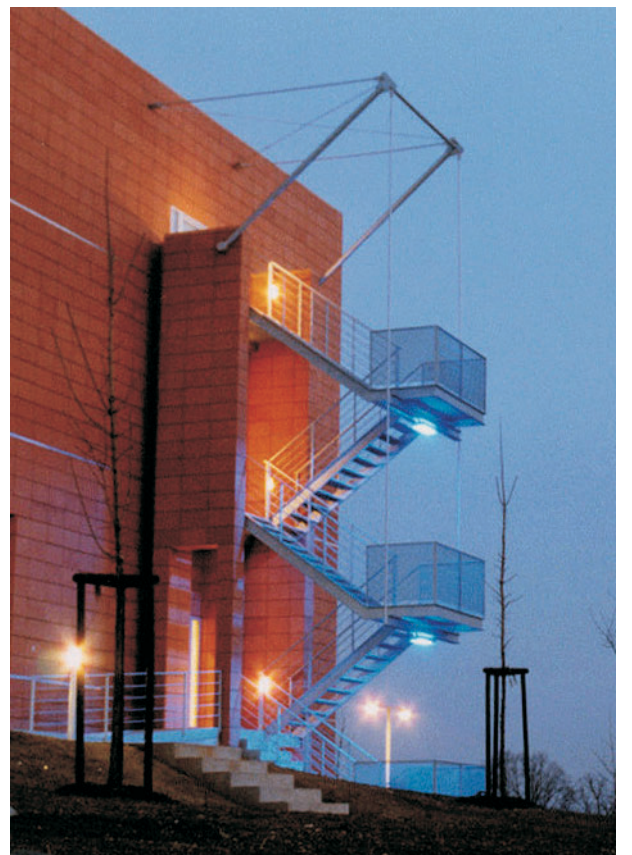
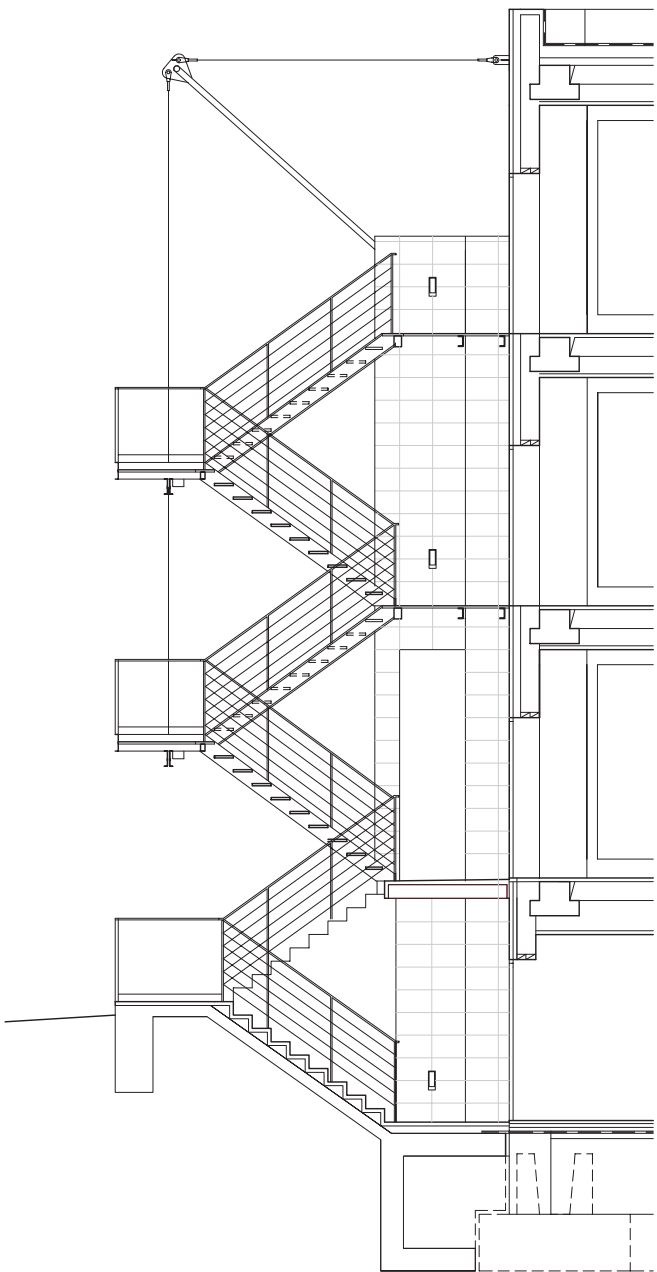
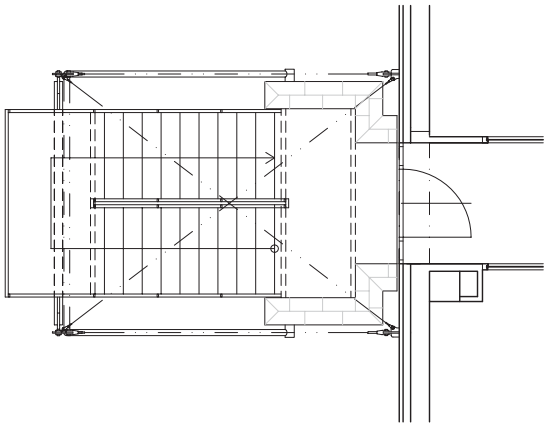
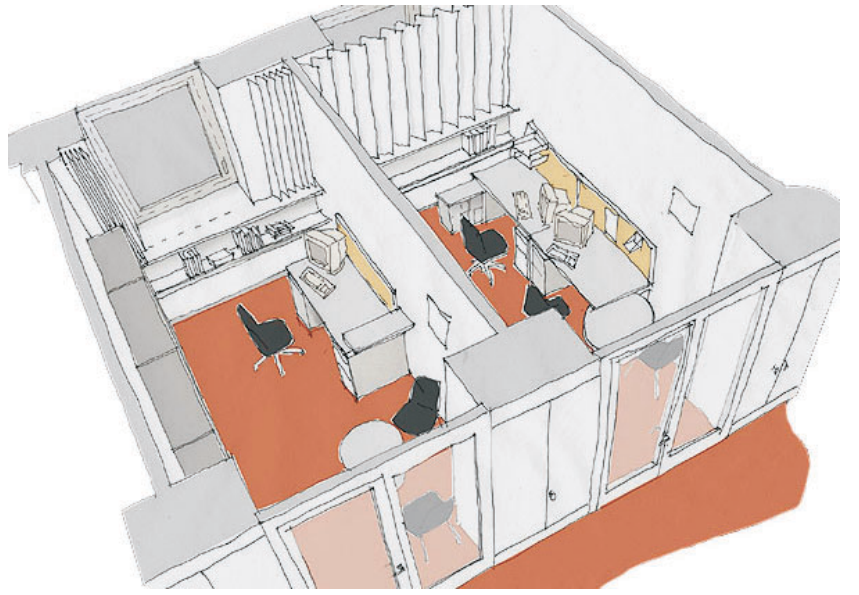


ZÁPADNÍ A VÝCHODNÍ POHLED / WEST AND EAST



ŘEZ HLAVNÍM VSTUPEM / MAIN ENTRANCE SECTION





ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ / ESCAPE STAIRCASE