

BUDOVA OGILVY - HALLPARK E - PRAHA

OGILVY BUILDING - HALLPARK E - PRAGUE

Stavebník / Client: Hall s.r.o. Praha
Místo / Location: Přívozni / Jankovcova, Praha 7
Charakter / Type of construction: rekonstrukce / reconstruction
Užitná plocha / Usuable area: 4550 m²
Náklady / Budget: 38 mil. CZK / 1,18 mil. EUR
Fáze / Stage: realizace / realisation 7/2003
Architekt / Architect: JKA, CMC
Projekční tým / Job team: Zdeněk Jiran, Michal Kohout, Patrik Hocke
Foto / Photo: Ester Havlová, JKA



This building is a part of former bakery complex. It was built as an industrial object - filling building of Zátka company in the mid-20-ties.

It is a fine example of concrete industrial building. The building is situated traditionally mostly industrial district of Prague next to a port on Vltava river.

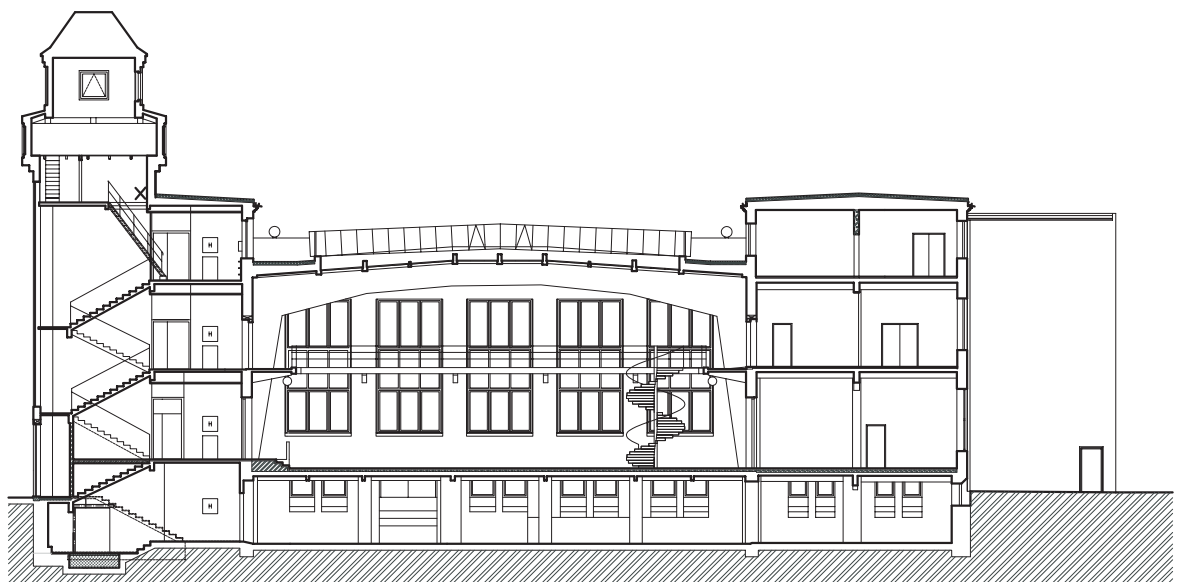
After the floods in 2002 the building was converted into an office building. It was adapted for needs of an advertising company. Offices are organized around light and spacious central hall. Red-white colour combination used on the facades comes out of the corporate colours of the tenant.

Objekt E je součástí areálu bývalých Pekáren Holešovice - dnes areál Hallpark. Areál je složen ze stávajících budov označených jako A, B+C, D a E. Jednotlivé objekty jsou především průmyslového, výrobního charakteru.

Objekt E byl realizován v polovině 20.let jako výrobní budova stáčírny Zátka. Objekt je proveden kombinací vodorovných konstrukcí tvořených litým železobetonovým skeletem a zděných svislých konstrukcí, které jsou kombinované s žb sloupy. Stropní konstrukce jsou provedeny ze železobet. trámových konstrukcí; schodiště betonová. Fasádní plášť je tvořen režným nebo omítaným zdivem s viditelnými železobet. stropními věnci. Boční přístavek a rampy byly z důvodů nestability po povodni 2002 demolovány.

Objekt byl upraven pro potřeby nájemce - reklamní agentury. Objekt je rozdělen pouze na dva pronájemní celky (z toho hlavní nájemce zabírá cca 85% podlažní plochy). Vlastní kancelářský prostor je řešen kombinací halových kanceláří a samostatných kanceláří.

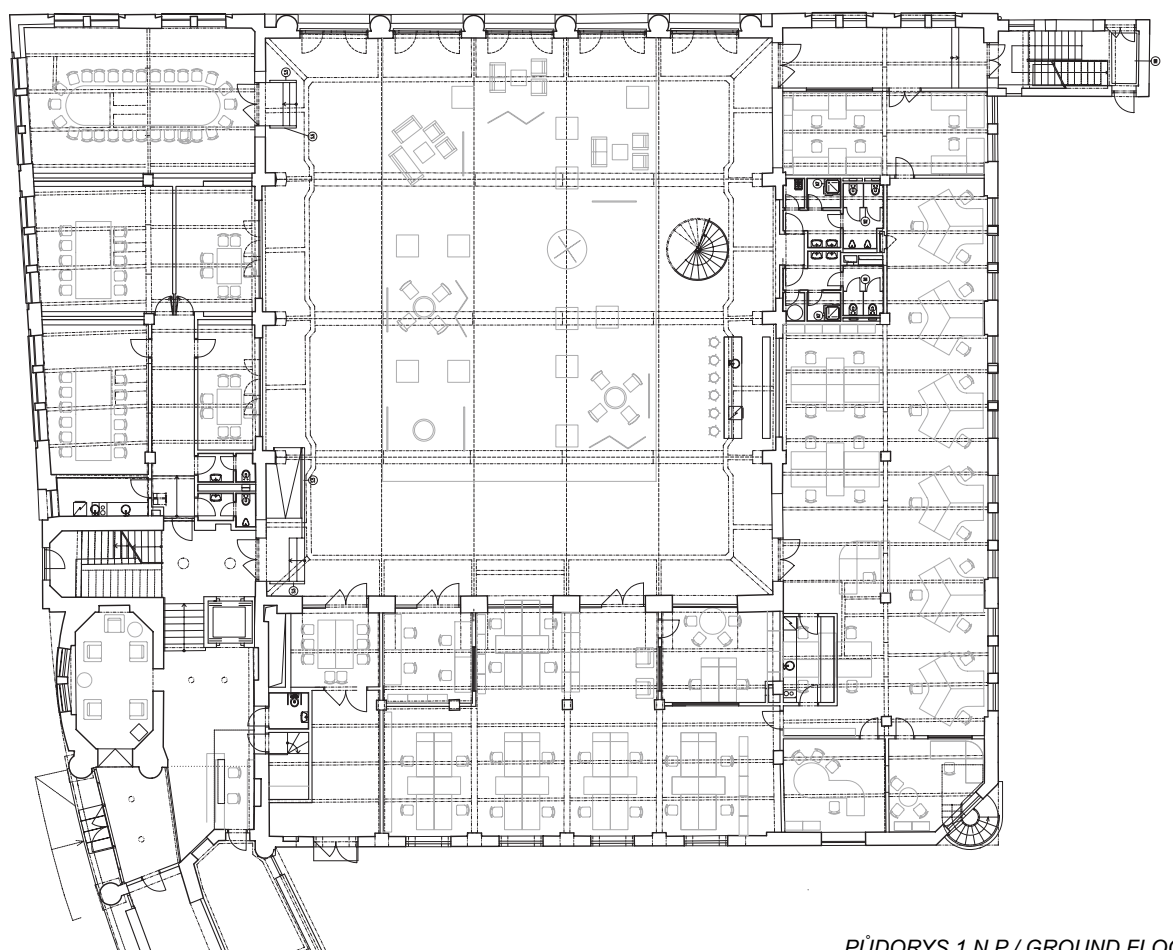
Je provedeno dvojbarevné červeno-bílé provedení fasád. Barvy vycházejí z firemních barev nájemce.



PŘÍČNÝ ŘEZ / CROSS SECTION



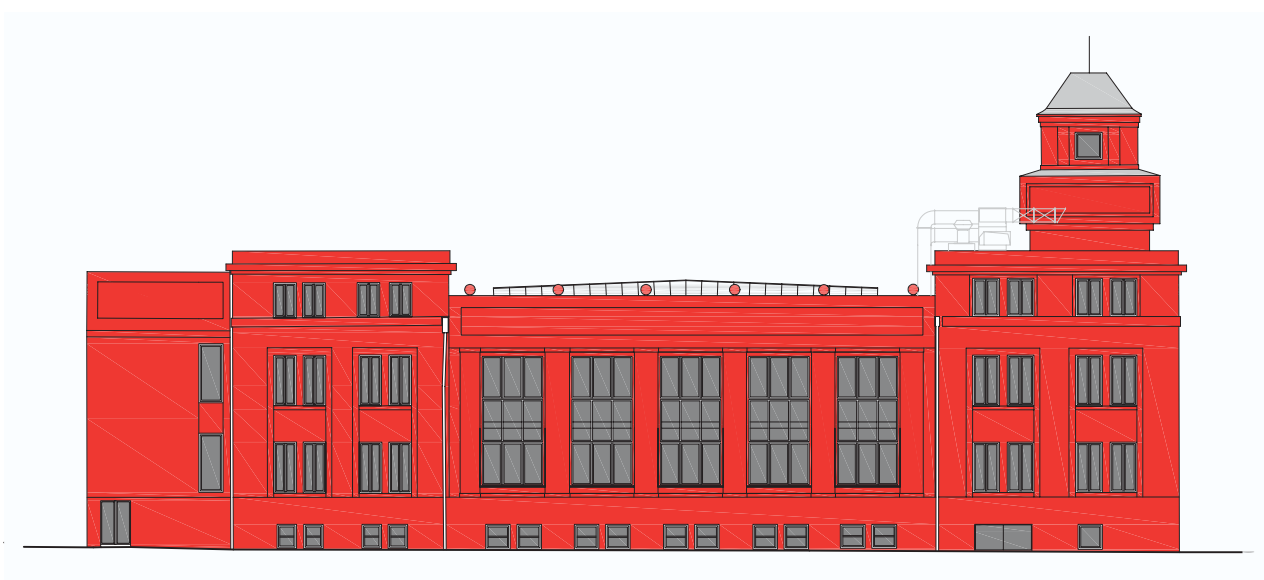
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ / SITE PLAN



PŮDORYS 1.N.P. / GROUND FLOOR



PROSTOR DVORANY / HALL SPACE



ULIČNÍ POHLEDY / ELEVATIONS