



BYTOVÝ AREÁL JAHODNICE

Cílem návrhu obytného okrsku v příměstském prostoru Prahy bylo vybudování malometrážního bydlení vyšší obytné kvality.

Soubor obytných polobloků je řazen převážně směrem severozápad-jihovýchod tak, aby umožnil prorůstání zeleně ze stávající zástavby Jahodnice přes novou zástavbu k zeleni podél Hostavického potoka. Jihovýchodní okraj souboru je omezen jednotnou, přímou linií hrany obytných bloků a je tak v kontrastu vyvážen přírodně meandrovitě tvarovanými terénními a sadovými úpravami se systémem pěších cest.

Základní stavební hmoty mají pouze tři nadzemní podlaží a uskakující horní podlaží. Je tak docíleno vizuálního zmenšení měřítka obytných bloků. Celý bytový soubor je průchozí podélně i příčně.

Parkování je umístěno v suterénních garážích pod celým půdorysem jednotlivých obytných bloků, volný terén vnitrobloků je ozeleněn a je využit pro soukromé i polosoukromé účely (předzahrádky, atriový veřejný dvorek). Důraz byl při návrhu kladen na hierarchizaci a rytmiizaci veřejných, a soukromých prostor, užití přímého východu na terén v přízemí a soukromým užitím střešních teras.

Součástí obytného souboru je plocha víceúčelového sportovního hřiště v jeho jižní části. Hřiště je navrženo jako oplocený areál velikosti tří tenisových kurtů s umělým povrchem.

Obytný soubor si klade za cíl vytvořit kompaktní formu bydlení jako přechodovou fázi mezi městským blokem a individuální rodinnou zástavbou, umožňující obyvatelům užívat předzahrádky i výhody činžovního domu se společnými garážemi a zázemím. Tato forma rezidenčního bydlení obvyklého v příměstských oblastech velkých evropských měst není doposud v Praze dostatečně zastoupena.



Akce / Project:
Investor / Client:
Místo / Location:
Charakter / Project type:
Architekt / Architect:
Fáze / Phase:
Užitná plocha / Usable area:
Projekční tým / Project team:

Bytový areál JAHODNICE - Praha
Skanska Program Start, s r.o.
Praha 14 - Hostavice, osada Jahodnice
novostavba
JKA
Dokumentace k UR
53 433 m² (679 bytů / flats)
Zdeněk Jiran, Michal Kohout, David Tichý,
Patrik Hocke, František Štáfek, Petr Máša



